



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.  
БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 100Б**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал. Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## Установка дверного упора

до



после

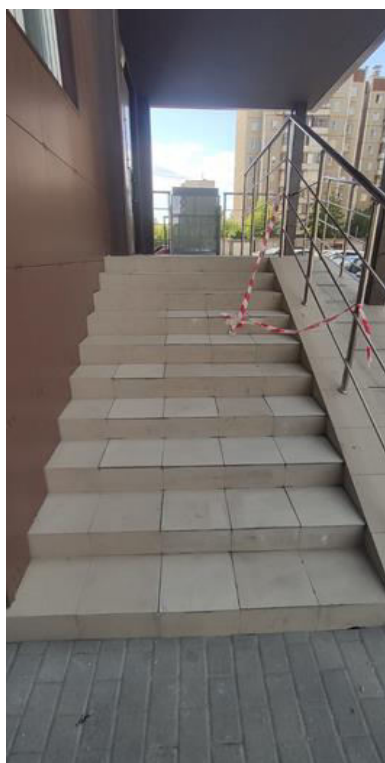


## Ремонт керамической плитки крыльца локальный

до



после





## Ремонт керамической плитки локальный в МОП

до



после



## Локальный ремонт керамической плитки на цоколе

до



после





## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

### Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Кашириных 100Б	16	3	16	12	0	11	0	0	0	2	2	2

### Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Кашириных 100Б	Локальный ремонт плиток в МОП
	Крепеж ограждения территории
	Замена врезок ХГВС в подвале
	Установка воздухоотводчиков на системе ГВС
	Закуп дренажного насоса
	Ревизия вводных вентилях ХГВС по этажам
	Изготовление и установка катушек для снятия и поверки приборов учета тепловой энергии
	Замена КИП в ИТП
	Покраска металлоконструкций
	Локальный ремонт цоколя, крылец
	Покраска и ремонт МАФ
	Ремонт адресной таблички
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Замена доводчиков
	Ремонт водостоков на входных группах
Ремонт плиток крылец	

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обыч ые	Аварий ные	Платн ые	Обыч ные	Платн ые	Обыч ные	Плат ные	Обыч ные	Аварий ные	Платн ые
Кашириных 100Б	2	3	1	12	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Кашириных 100Б	замена автоматических выключателей на стояках, 10 шт
	техобслуживание систем пожарной безопасности
	ремонт привода ворот
	ремонт домофонов
	замена контроллера ключей
	работы по заявкам
	Замена неисправных светильников, 4 шт
	замена неисправных датчиков движения, 4 шт
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)
<b>Бр. Кашириных, 100-Б</b>				
жилищные услуги (долг перед УО)	832 261	717 505	577 271	972 495
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>832 261</b>	<b>717 505</b>	<b>577 271</b>	<b>972 495</b>

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности и свыше 4 месяце в (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
<b>Бр. Кашириных, 100-Б</b>													
жилищные услуги (долг перед УО)	39	804 115	20 618	39	804 115	19	391 748	11	226 802	11	226 802	1	34 651
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>39</b>	<b>804 115</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>804 115</b>	<b>19</b>	<b>391 748</b>	<b>11</b>	<b>226 802</b>	<b>11</b>	<b>226 802</b>	<b>1</b>	<b>34 651</b>



## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Бр. Кашириных , д.100Б	2 квартал 2021г	
	План	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>681 492,48</b>	<b>681 492,48</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>681 492,48</b>	<b>544 170,25</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>703 246,71</b>	<b>678 216,71</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	122 371,00	122 371,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	68 569,00	69 775,00
Работы по обслуживанию МКД	181 658,00	155 422,00
Обслуживание пожарной сигнализации	18 900,00	18 900,00
Услуги управления	68 149,25	68 149,25
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	243 599,46	243 599,46
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	- <b>21 754,23</b>	- <b>134 046,46</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.</b>	- <b>57 418,32</b>	- <b>57 418,32</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	- <b>79 172,55</b>	- <b>191 464,78</b>

Проведение детского праздника 27.05.2021 года





**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ** 